



Décomposition du Prix Global et Forfaitaire - PRO-DCE

Aménagement d'un espace convivialité
4 place de la République
67000 STRASBOURG

24/11/2025

LOT n°03 - PLATRERIE - FAUX-PLAFONDS - CLOISONS - PEINTURE

N°	Désignation	U	Qté	Qté ent.	Prix Unitaire	Montant HT
03	PLATRERIE - FAUX-PLAFONDS - CLOISONS - PEINTURE					
03.2	DESCRIPTION DES TRAVAUX					
03.2.1	CLOISONS EN PLAQUES DE PLÂTRE SUR OSSATURE MÉTALLIQUE					
03.2.1.1	CLOISONS COURANTES À DOUBLES PLAQUES					
03.2.1.1.1	Cloisons courantes à doubles plaques de 98/48 mm avec incorporation d'isolant					
03.2.1.1.1.1	PLACOPLATRE ou équivalent					
03.2.1.1.1.1.1	2 standard de 13, 2 standard de 13 (2 plaques par parement)	m²	27			
Localisation	Cloisons créées dans l'espace Sanitaires et dans le local CTA.					
03.2.1.2	SPÉCIFICITÉS COMPLÉMENTAIRES DE PAREMENTS					
03.2.1.2.1	Complément pour plaques feu en remplacement de plaques standard					
03.2.1.2.1.1	PLACOPLATRE ou équivalent					
03.2.1.2.1.1.1	Plus-value pour remplacement d'une plaque standard de 13 mm par une plaque de 13 mm à parement M0	m²	28			
Localisation	Cloisons du local CTA et Ménage.					
03.2.1.2.2	Complément pour plaques hydrofuges en remplacement de plaques standard					
03.2.1.2.2.1	PLACOPLATRE ou équivalent					
03.2.1.2.2.1.1	Plus-value pour remplacement d'une plaque de 13 mm par une plaque de 13 mm hydrofuge	m²	13			
Localisation	Cloisons de l'espace Sanitaires.					
Sous-Total HT de CLOISONS EN PLAQUES DE PLÂTRE SUR OSSATURE MÉTALLIQUE						
03.2.2	ISOLATION DES MURS					
03.2.2.1	PAR PANNEAUX RIGIDES DE POLYSTYRÈNE EXPANSÉ					
03.2.2.1.1	Fourniture et pose d'une isolation par panneau rigide de polystyrène expansé collé, épaisseur 40 mm, R = 1,25 m².K/W	m²	2			
Localisation	Habillage des embrasures (tableaux et sous-face de linteaux de la fenêtre des sanitaires).					
03.2.2.1.2	Fourniture et pose d'une isolation par panneau rigide de polystyrène expansé collé, épaisseur 120 mm, R = 3.75m².K/W	m²	6			
Localisation	Doublage intérieur du mur périphérique de l'espace Sanitaires en contact avec l'extérieur.					
03.2.2.2	DEMI-CLOISONS EN PLAQUES DE PLÂTRE					
03.2.2.2.1	Demi-cloisons courantes de 70 mm avec incorporation d'isolant					
03.2.2.2.1.1	PLACOPLATRE ou équivalent					
03.2.2.2.1.1.1	Demi-cloison avec 1 plaque hydrofuge de 13 mm	m²	16			
Localisation	Périphérie des murs existants de l'espace Sanitaires créé à la place de la SdB (Non compris le mur en contact avec l'extérieur).					
Sous-Total HT de ISOLATION DES MURS						
03.2.3	HABILLAGES					
03.2.3.1	HABILLAGE DE PAROIS VERTICALES					
03.2.3.1.1	Plaques de plâtre collées					
03.2.3.1.1.1	Plaques hydrofuges de 10 mm d'épaisseur	m²	20			
Localisation	Face du mur séparatif des Sanitaires et de l'espace détente.					



Décomposition du Prix Global et Forfaitaire - PRO-DCE

Aménagement d'un espace convivialité
4 place de la République
67000 STRASBOURG

24/11/2025

LOT n°03 - PLATRERIE - FAUX-PLAFONDS - CLOISONS - PEINTURE

N°	Désignation	U	Qté	Qté ent.	Prix Unitaire	Montant HT
03.2.3.2	PROTECTION COUPE-FEU VERTICALE					
03.2.3.2.1	En plaques de plâtre					
03.2.3.2.1.1	Degré coupe-feu 2 heures	m²	2			
Localisation	Habillage sur toute la périphérie de l'embrasure du soupirail dans le vide sanitaire sous l'espace Sanitaires.					
Sous-Total HT de HABILLAGES						
03.2.4	POINTS SINGULIERS					
03.2.4.1	BANDES RESILIENTES					
03.2.4.1.1	Fourniture et pose d'un U plastique pour pied de cloison					
03.2.4.1.1.1	De 100 mm de largeur U plastique pour pied de cloison	ml	10			
Localisation	A disposer en pied de cloison de 98/48 créées dans le projet.					
03.2.4.2	SUPPORTS ET RENFORTS					
03.2.4.2.1	Supports d'appareils sanitaires					
03.2.4.2.1.1	Support pour lavabos et vidoir	u	3			
Localisation	Pour renfort et fixation des appareils sanitaires suspendus après les cloisons.					
03.2.4.2.1.2	Support pour WC suspendu	u	2			
Localisation	Pour renfort et fixation des blocs de WC suspendus dans l'espace sanitaires.					
03.2.4.3	ARÊTES					
03.2.4.3.1	Arêtes métalliques					
03.2.4.3.1.1	De 2,00 m de hauteur	u	1			
Localisation	A disposer dans l'angle saillant de la cloisons de distribution créée dans l'espace Sanitaires.					
03.2.4.3.2	Bandes armées					
03.2.4.3.2.1	De 2,00 m de hauteur	u	12			
Localisation	A disposer dans les angles saillants des doublages et embrasures et murs habillés de plaques de plâtre collées (contre espace détente).					
03.2.4.4	TRAITEMENT PREVENTIF CONTRE L'HUMIDITE					
03.2.4.4.1	Traitement préalable de l'humidité sur les murs ayant des parois en pierres apparentes					
03.2.4.4.1.1	Traitement préventif avant doublages	m²	22			
Localisation	Murs des Sanitaires dont les enduits intérieurs ont été dégradés qui sont destinés à être revêtus de doublages isolants					
03.2.4.5	SOFFITES					
03.2.4.5.1	Soffites en plaques de plâtre					
03.2.4.5.1.1	PLACOPLATRE ou équivalent					
03.2.4.5.1.1.1	Soffite avec 2 plaques standard de 13 mm et isolant intérieur	m²	7			
Localisation	Petite salle de restauration sur toute sa largeur et sur une profondeur de 1,10 m environ.					
03.2.4.6	BOÎTES À RIDEAUX					
03.2.4.6.1	Boîtes à rideaux formant jouées					
03.2.4.6.1.1	Panneaux en mélaminé blanc	ml	4			
Localisation	Devant les 2 fenêtres des locaux Sanitaires et Cuisine dans lesquels sont installés des plafonds suspendus démontable dont l'altimétrie est plus basse que les parties supérieures des ouvrants des fenêtres.					
Sous-Total HT de POINTS SINGULIERS						



Décomposition du Prix Global et Forfaitaire - PRO-DCE

Aménagement d'un espace convivialité
4 place de la République
67000 STRASBOURG

24/11/2025

LOT n°03 - PLATRERIE - FAUX-PLAFONDS - CLOISONS - PEINTURE

N°	Désignation	U	Qté	Qté ent.	Prix Unitaire	Montant HT
03.2.5	POSE DES BLOCS-PORTES INTÉRIEURES BOIS					
03.2.5.1	POSE SEULE D'HUISSERIE EN BOIS	u	3			
Localisation	Pour incorporation des blocs portes fournis par le menuisier à l'avancement des cloisons de distribution (dans sanitaires et local CTA).					
Sous-Total HT de POSE DES BLOCS-PORTES INTÉRIEURES BOIS						
03.2.6	PLAFONDS NON DÉMONTABLES					
03.2.6.1	PLAFONDS EN PLAQUES DE PLÂTRE CARTONNÉES					
03.2.6.1.1	Ossature pour plaques de plâtre					
03.2.6.1.1.1	Profilés métalliques y compris suspentes, pose plane	m²	63			
Localisation	Selon repérage donné sur les plans du Maître d'œuvre (Cuisine, circulation, Ménage et CTA).					
03.2.6.1.2	Plafonds en plaques de plâtre standards					
03.2.6.1.2.1	PLACOPLATRE ou équivalent					
03.2.6.1.2.1.1	Plaques standards de 18 mm d'épaisseur, sous plancher béton ou mixte	m²	22			
Localisation	Selon repérage donné sur les plans du Maître d'œuvre (Ménage et CTA).					
03.2.6.2	ISOLATION HORIZONTALE					
03.2.6.2.1	INCORPORATION ISOLANT LAINE DE VERRE POUR PLAFONDS EN PLAQUES DE PLÂTRE					
03.2.6.2.1.1	Incorporation isolant laine de verre épaisseur 120 mm, R = 3,00 m².K/W pour plafond plaque de plâtre	m²	63			
Localisation	Selon repérage donné sur les plans du Maître d'œuvre (Cuisine, circulation, Ménage et CTA).					
Sous-Total HT de PLAFONDS NON DÉMONTABLES						
03.2.7	PLAFONDS DEMONTABLES					
03.2.7.1	OSSATURES APPARENTES					
03.2.7.1.1	Ossatures métalliques courantes					
03.2.7.1.1.1	Ossature pour milieu humide T 24 pour modules de 600 x 600	m²	30			
Localisation	Plafond de l'espace Sanitaires et de la cuisine.					
03.2.7.1.1.2	Ossature T 24 pour modules de 600 x 600	m²	27			
Localisation	Conformément au repérage donné sur les plans du Maître d'œuvre pour le plafond de la circulation.					
03.2.7.2	PLAFONDS EN FIBRE MINÉRALE					
03.2.7.2.1	Plaques à bords droits sur ossature apparente					
03.2.7.2.1.1	Armstrong ou équivalent					
03.2.7.2.1.1.1	Modules pour locaux humides 600 x 600 x 15, à texture grains fins	m²	30			
Localisation	Plafond de l'espace Sanitaires et de la Cuisine.					
03.2.7.2.1.1.2	Modules 600 x 600 x 15, à texture grains fins	m²	27			
Localisation	Plafond de la circulation, selon plan de repérage du maître d'œuvre.					



Décomposition du Prix Global et Forfaitaire - PRO-DCE

Aménagement d'un espace convivialité
4 place de la République
67000 STRASBOURG

24/11/2025

LOT n°03 - PLATRERIE - FAUX-PLAFONDS - CLOISONS - PEINTURE

N°	Désignation	U	Qté	Qté ent.	Prix Unitaire	Montant HT
03.2.7.3	ÉCHAFAUDAGE MOBILE					
03.2.7.3.1	Échafaudage roulant					
03.2.7.3.1.1	Utilisation à la surface de l'ouvrage	m²	62			
Localisation	Pour la réalisation des plafonds suspendus démontables et non-démontables du projet.					
03.2.7.3.1.2	Montage, démontage et replis	u	1			
Localisation	Pour la réalisation des plafonds suspendus démontables et non-démontables du projet.					
Sous-Total HT de PLAFONDS DEMONTABLES						
03.2.8	PLAFOND DÉCORATIF ET ACOUSTIQUE					
03.2.8.1	ILOTS ET BAFFLES ACOUSTIQUES					
03.2.8.1.1	ILOTS acoustique CLEANEO UP KNAUF ou équivalent	u	12			
Localisation	Pour les pièces signalées sur les plans du Maître d'œuvre (Petite et grande Restauration et espace détente)					
Sous-Total HT de PLAFOND DÉCORATIF ET ACOUSTIQUE						
03.2.9	PEINTURE					
03.2.9.1	TRAVAUX PRÉPARATOIRES					
03.2.9.1.1	LESSIVAGE POUR REPEINDRE					
03.2.9.1.1.1	Lessivage tous subjectiles					
03.2.9.1.1.1.1	Sur tous revêtements	m²	431			
Localisation	Tous les plafonds et murs existants conservés et destinés à être mis en peinture.					
03.2.9.1.2	ÉGRENAGE, GRATAGE					
03.2.9.1.2.1	Égrenage manuel					
03.2.9.1.2.1.1	Égrenage sur plâtre neufs ou dérivés (murs et plafonds)	m²	124			
Localisation	Totalité des parements en plaques de plâtre sur murs, cloisons, plafonds non démontables, créés dans le projet.					
03.2.9.1.2.1.2	Grattage de fonds écaillés ou cloqués (murs et plafonds conservés)	m²	431			
Localisation	Totalité des murs, cloisons et plafonds existants et conservés dans le projet.					
03.2.9.1.3	PONÇAGE					
03.2.9.1.3.1	Ponçage tous subjectiles					
03.2.9.1.3.1.1	à sec sur menuiseries bois	ens	8			
03.2.9.2	TRAVAUX D'APPRÊT					
03.2.9.2.1	ENDUITS PELLICULAIRES LISSES					
03.2.9.2.1.1	Enduit fin sur tous subjectiles					
03.2.9.2.1.1.1	En 2 passes sur plafonds	m²	121			
Localisation	Totalité des plafonds restés bruts (sous-face de plancher haut) selon plans de repérage du maître d'oeuvre.					
03.2.9.2.1.1.2	En 2 passes sur murs	m²	310			
Localisation	Totalité des murs existants conservés devant recevoir un revêtement de type toile de verre.					



Décomposition du Prix Global et Forfaitaire - PRO-DCE

Aménagement d'un espace convivialité
4 place de la République
67000 STRASBOURG

24/11/2025

LOT n°03 - PLATRERIE - FAUX-PLAFONDS - CLOISONS - PEINTURE

N°	Désignation	U	Qté	Qté ent.	Prix Unitaire	Montant HT
03.2.9.2.2	TOILE DE VERRE					
03.2.9.2.2.1	Toile tous motifs					
03.2.9.2.2.1.1	Zolpan ou équivalent					
03.2.9.2.2.1.1.1	Sur murs y compris découpages	m²	371			
Localisation	Totalité des murs existants conservés devant recevoir un revêtement de type toile de verre et totalité des murs ou cloisons créées en plaques de plâtre (compris déduction des zones faïencées dans l'espace Sanitaires).					
03.2.9.3	IMPRESSIONS ET COUCHES PRIMAIRES					
03.2.9.3.1	SUR PLAFONDS ET MURS					
03.2.9.3.1.1	Impression 1 couche					
03.2.9.3.1.1.1	Impression sur plafonds ou murs	m²	492			
Localisation	Totalité des plafonds restés bruts (sous-face de plancher haut) selon plans de repérage du maître d'oeuvre. Totalité des murs existants conservés devant recevoir un revêtement de type toile de verre et totalité des murs ou cloisons créées en plaques de plâtre (compris déduction des zones faïencées dans l'espace Sanitaires).					
03.2.9.3.2	SUR MENUISERIES					
03.2.9.3.2.1	Impression 1 couche					
03.2.9.3.2.1.1	Impression sur menuiseries	m²	50			
Localisation	Menuiseries intérieures (2 faces) et extérieures (1 face intérieure).					
03.2.9.3.3	SUR MÉTAUX					
03.2.9.3.3.1	Impression 1 couche					
03.2.9.3.3.1.1	Primaire sur métaux	ens	1			
Localisation	Totalité des tuyauteries d'alimentation des appareils sanitaires visibles sous les meubles ou appareils.					
03.2.9.4	PEINTURES EN FEUILLE MINCE					
03.2.9.4.1	SUR PLAFONDS OU MURS					
03.2.9.4.1.1	Peinture à l'eau					
03.2.9.4.1.1.1	Peinture à l'eau (plafond ou mur)	m²	492			
Localisation	Totalité des plafonds restés bruts (sous-face de plancher haut) selon plans de repérage du maître d'oeuvre. Totalité des murs existants conservés devant recevoir un revêtement de type toile de verre et totalité des murs ou cloisons créées en plaques de plâtre (compris déduction des zones faïencées dans l'espace Sanitaires).					
03.2.9.4.2	SUR MENUISERIES					
03.2.9.4.2.1	Peinture glycérophtalique					
03.2.9.4.2.1.1	Glycérophtalique (menuiseries bois)	m²	50			
Localisation	Menuiseries intérieures (2 faces) et extérieures (1 face intérieure).					
03.2.9.4.3	SUR MÉTAUX					
03.2.9.4.3.1	Peinture glycérophtalique					
03.2.9.4.3.1.1	Peinture glycéro (métaux)	ens	1			
Localisation	Totalité des tuyauteries d'alimentation des appareils sanitaires visibles sous les meubles ou appareils.					
03.2.9.4.4	SUR PLASTIQUES					
03.2.9.4.4.1	Peinture cellulosique					
03.2.9.4.4.1.1	Cellulosique sur tuyaux PVC	ens	1			
Localisation	Totalité des tuyauteries d'évacuation d'eaux usées visibles sous les meubles ou appareils sanitaires.					



Décomposition du Prix Global et Forfaitaire - PRO-DCE

Aménagement d'un espace convivialité
4 place de la République
67000 STRASBOURG

24/11/2025

LOT n°03 - PLATRERIE - FAUX-PLAFONDS - CLOISONS - PEINTURE

N°	Désignation	U	Qté	Qté ent.	Prix Unitaire	Montant HT
03.2.9.4.5	SUR RADIATEURS					
03.2.9.4.5.1	Peinture calorique					
03.2.9.4.5.1.1	Peinture sur radiateurs	u	7			
Localisation	Radiateurs existants en fonte selon les plans de repérage établis par le maître d'oeuvre et le BET Fluides					
03.2.9.5	NETTOYAGE DE PARACHÈVEMENT					
03.2.9.5.1	NETTOYAGE DE MISE EN SERVICE					
03.2.9.5.1.1	Nettoyage de fin de chantier	ens	1			
Sous-Total HT de PEINTURE						

MONTANT HT - 03 - PLATRERIE - FAUX-PLAFONDS - CLOISONS - PEINTURE

MONTANT TVA - 20,00%

MONTANT TVA - 10,00%

MONTANT TTC - 03 - PLATRERIE - FAUX-PLAFONDS - CLOISONS - PEINTURE

Cachet et signature de l'entreprise

Bon pour accord